

Số: 1542/TB-THADS

Quận 12, ngày 27 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 342/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 241403704/HCM ngày 16/05/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất 160,2 m² thuộc thửa đất số 75-2 tờ bản đồ số 4B (sơ đồ nền) tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 20/8/2019 sang tên ông Ngô Hoàng Thành và bà Vũ Thị Thùy và ngày 29/5/2020 sang tên cho ông Trần Hoàng Trung.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 75-2 tờ bản đồ số 4B (sơ đồ nền) tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Cát lập ngày 09/01/2024 có diện tích là 160,2 m².



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 có diện tích là 160,2 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đầu tư Minh Cát lập ngày 09/01/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 26/01/2024.

Vậy, thông báo để các tổ bán đấu giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

1.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

1.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

1.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá

2.2 Hồ sơ năng lực

2.3 Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

